

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad
Pernštejnské náměstí 1, Hranice

Č.j: OSU/27204/09-2
Vyřizuje: Ing. Pavla Marušítková
E-mail: pavla.marustikova@mesto-hranice.cz
Telefon: 581 828 389

Hranice, dne: 4.12.2009

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Odbor stavební úřad Městského úřadu Hranice, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení přezkoumal žádost o vydání územního

rozhodnutí o umístění stavby: rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**Domovní kopaná skružová studna
na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 803/3 (ostatní plocha)
v kat. území Běloutín,**

kterou podala:

Helena Podešvová (nar. 27.12.1948), Běloutín 314, 753 64 Běloutín
(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení

podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro záměr:

**Domovní kopaná skružová studna
na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 803/3 (ostatní plocha)
v kat. území Běloutín.**

Popis stavby

Předmětem záměru je umístění skružové studny, která bude hloubky cca 7,0 m pod úrovní terénu.

1. Navrhovaná novostavba - kopaná studna průměru 1000 mm, hloubky cca 7,0 m bude umístěna na pozemku parc. č. 803/3 a to cca 16,8 m od vlastnické hranice s pozemkem parc. č. 803/4 a cca 12,9 m od vlastnické hranice s pozemkem parc. č. 803/9 dle schválené situace, která tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí a dokumentace záměru, kterou zpracovala Ing. Jana Sýkorová, ČKAIT 1201684. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle § 94 stavebního zákona.
2. Studna bude sloužit jako zdroj užitkové vody pro zahradu (parc. č. 803/3 v k.ú. Běloutín) ve vlastnictví žadatele a bude stavbou trvalou.
3. Studna je podle § 55 zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách, vodním dílem. Žadatel požádá MěÚ Hranice, odbor životního prostředí o povolení nakládání s vodami a o vydání stavebního povolení. K žádostem budou přiloženy všechny náležitosti uvedené ve vyhlášce č. 432/2001 Sb., v platném znění, o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu.

4. Nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
5. Musí být zajištěna ochrana podzemních a povrchových vod.
6. Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení sítě elektronických komunikací (dále SEK), zejména:
 - Sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a vztahuje se na ně odpovídající právní ochrana. Tyto sítě jsou věcnými břemeny vázajícími na dotčených nemovitostech. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí ze zákona 1,5 m po stranách krajního vedení.
 - Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodržet ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 "Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN" a dále ČSN 33 2000-5-54 "Uzemnění a ochranné vodiče".
 - Před započatím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařiz. Vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.1, příloha č.3, kap. II čl. 1.,4. a 5.).
 - Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
 - Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě Antonín Růžička (tel.: 585802702, 602769163 (dále POS). V prováděných pracích je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu, stanoveného POS.
 - Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
 - Zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.1, příloha č.3 kap. IV. čl. 3. a 4.).
 - Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.
 - Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.
 - Mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat se zaměstnancem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem se zaměstnancem POS.
 - Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). Nutnou změnu předem projednat se zaměstnancem POS.
 - Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m(čl. 275, ČSN 34 2100).
 - Na POS se obraťte i v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby i nad rámec těchto

podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.

- Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení SEK neprodleně oznamte Poruchové službě společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s., na telefonní číslo 800 184 084.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Helena Podešvová (nar. 27.12.1948), Běloutín 314, 753 64 Běloutín

Odůvodnění

Odbor stavební úřad Městského úřadu Hranice obdržel dne 5.11.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Jelikož bylo podání neúplné, stavební úřad vyzval žadatele opatřením ze dne 4.12.2009 pod č.j. OSU/27204/09-3 k doplnění podání a usnesením ze dne 4.12.2009 pod č.j. OSU/27204/09-4 řízení přerušil. Dne 24.3.2010 a dne 25.3.2010 bylo řízení doplňováno. Po doplnění podání stavební úřad Městského úřadu Hranice opatřením ze dne 8.4.2010 pod č.j. OSU/27204/09-5 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den: 13.5.2010 (čtvrtek), které se konalo v místě záměru o jehož výsledku byl sepsán protokol. Žadatel splnil informační povinnost a z místa záměru byla pořízena fotodokumentace. Námítky a připomínky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání. Při veřejném ústním jednání žadatelka opravila v žádosti adresu trvalého pobytu, který byl na místě jednání ověřen stavebním úřadem (byl předložený občanský průkaz).

K územnímu řízení se vyjádřili:

Telefónica 02 Czech Republic, a.s. dne 23.1.2009 pod č.j. 5830/09/MOL/V00,

RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno dne 19.2.2010 pod zn. 591/10/153,

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., pracoviště Hranice dne 26.1.2009 pod zn. 2009/0000/PVH/8,

ČEZ Distribuce, a.s. Děčín dne 23.2.2010 pod č. 1026004892,

MěÚ Hranice, odbor životního prostředí dne 29.10.2009 pod zn. OŽP/28270/09.

Dále bylo doloženo:

Vyjádření MěÚ Hranice, odboru ŽP ze dne 18.2.2010 pod č.j. OŽP/27152/09-4.

Hydrogeologický posudek zpracovaný 17.6.2008 RNDR. Stanislavem Trojáčkem - hydrogeologem ze kterého vyplývá, že nedojde k ovlivnění vydatnosti stávajících kopaných studní. Záměr respektuje rodinný dům na pozemku parc. č. st. 803/6 a stávající inženýrské sítě a záměrem tyto sítě nejsou dotčeny.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Jedná se o stavebníka, vlastníka pozemku na němž je stavba umístěná, vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich a vlastníky sítí veřejného technického vybavení s nimiž dojde předmětnou stavbou k napojení nebo k dotčení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu:

Obec Běloutín, Július Majerský, František Václavík, Telefónica 02 Czech Republic, a.s.

Stavební úřad Městského úřadu Hranice v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Podmínky správců sítí technického vybavení, majetkových správců, či uživatelů pozemků nebo staveb dotčených předmětnou stavbou, které se týkají finančních poplatků, či jiných finančních požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto rozhodnutím. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, správci sítí technického vybavení, či majetkovými správci uzavřením (sepsáním) smluv, či dohod dle příslušných právních předpisů. Součástí tohoto rozhodnutí rovněž nejsou podmínky týkající se vlastního provádění stavby. Pro území je schválen územní plán sídelního útvaru Hranice a proto se účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona doručuje územní rozhodnutí veřejnou

vyhláškou. Záměr je navržený v zóně urbanizované a záměr je zde přípustný.

Žadatel v řízení prokázal, že má k pozemku parc. č. 803/3 v k.ú. Běloutín, na nichž se výše uvedený záměr umísťuje právo vlastnické. Stavební úřad Městského úřadu Hranice v průběhu územního řízení o umístění stavby pro výše uvedenou stavbu neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným v návrhu výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů v návrhu výroku uvedených.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to do 15 dnů po jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou stavebního úřadu Městského úřadu Hranice, u něž se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené dle ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a podává se v počtu stejnopisů stanoveném v ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing.arch. Ladislav Patočka v.r.
vedoucí odboru stavební úřad

Za správnost vyhotovení: Ilona Peperniková

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Příloha: Situace

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Helena Podešvová, Běloutín 314, 753 64 Běloutín

Obec Běloutín, Běloutín 151, 753 64 Běloutín

Doručení veřejnou vyhláškou:

Július Majerský, Běloutín 296, 753 64 Běloutín

František Václavík, Cementářské sídliště 1316, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., P.O. Box 84, 130 11 Praha

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Běloutín, Běloutín 151, 753 64 Běloutín

Městský úřad Hranice, odbor vnitřních věcí, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 37

Hranice 1

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad Hranice, odbor životního prostředí, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 37

Hranice 1

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 sazebníku 1 000,00 Kč byl zaplacen hotově dne 14.5.2010, číslo dokladu 6486/1.